



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5971

URBROJ: 536-03-02-04/10-20-31

Zagreb, 1. lipnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Šljivoševci i k.o. Beničanci Općini Magadenovac

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Magadenovac nekretnine označene kao zk.č.br. 406, GLAVNA, ORANICA, površine 50338 m², upisanu u zk.ul.br. 462, zk.č.br. 407, GLAVNA, ORANICA, površine 982 m², upisanu u zk.ul.br. 463, zk.č.br. 408, GLAVNA, ORANICA, površine 811 m², upisanu u zk.ul.br. 464, zk.č.br. 409, GLAVNA, ORANICA, površine 789 m², upisanu u zk.ul.br. 465, zk.č.br. 410, GLAVNA, ORANICA, površine 784 m², upisanu u zk.ul.br. 466, zk.č.br. 411, GLAVNA, ORANICA, površine 784 m², upisanu u zk.ul.br. 467, zk.č.br. 412, GLAVNA, ORANICA, površine 748 m², upisanu u zk.ul.br. 468, zk.č.br. 413, GLAVNA, ORANICA, površine 778 m², upisanu u zk.ul.br. 469, zk.č.br. 414, GLAVNA, ORANICA, površine 829 m², upisanu u zk.ul.br. 470, zk.č.br. 415, GLAVNA, ORANICA, površine 786 m², upisanu u zk.ul.br. 471, zk.č.br. 416, GLAVNA, ORANICA, površine 812 m², upisanu u zk.ul.br. 472, zk.č.br. 417, GLAVNA, ORANICA, površine 781 m², upisanu u zk.ul.br. 473, zk.č.br. 418, GLAVNA, ORANICA, površine 790 m², upisanu u zk.ul.br. 474, zk.č.br. 419, GLAVNA, ORANICA, površine 844 m², upisanu u zk.ul.br. 475, zk.č.br. 420, GLAVNA, ORANICA, površine 900 m², upisanu u zk.ul.br. 476, zk.č.br. 421, GLAVNA, ORANICA, površine 3030 m², upisanu u zk.ul.br. 477, sve u k.o. Šljivoševci, zk.č.br. 356/2, ORANICA SKRAJINAŠ, površine 31811 m² i zk.č.br. 358, ORANICA SKRAJINAŠ, površine 43789 m², obje upisane u zk.ul.br. 2, obje u k.o. Beničanci, sve kod Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku, u svrhu izgradnje Gospodarske zone Magadenovac.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 848.000,00 kuna (slovima: osamstočetrdesetosamtisućakuna), prema procjemenom elaboratu društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Dr. Ante Šercera 21, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Magadenovac pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Magadenovac se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Magadenovac se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci)
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu)
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.)
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Magadenovac dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1.

Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13., 114/13., 41/14. i 57/18.), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Magadenovac i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta i Ministarstvo državne imovine.

VII.

S Općinom Magadenovac sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Magadenovac, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Magadenovac ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Magadenovac isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Magadenovac, Školska 1, 31542 Magadenovac
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje